

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 730

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 2023 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 370 στρεμμάτων Δημοσίου δάσους στη θέση «Λισκοβίτσα» της Κοινότητας Φούφα Κοζάνης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Την με αριθ. Ε 3879/εγχ. 46/3.3.86 Νομάρχη Κοζάνης για «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθ. πρωτ. Δ 3084/29.9.88 εισήγηση του Δασαρχείου κοζάνης για κήρυξη έκτασης, που κάηκε την 29/7/88 , ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης ως δάσους την παραπάνω αναφερόμενη έκταση, εμβαδού τριακοσίων εβδομήντα (370) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λισκοβίτσα» κοινότητας φούφα Κοζάνης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 και έχει όρια.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με αναδασωθείσα έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με γεωργική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Οκτωβρίου 1988

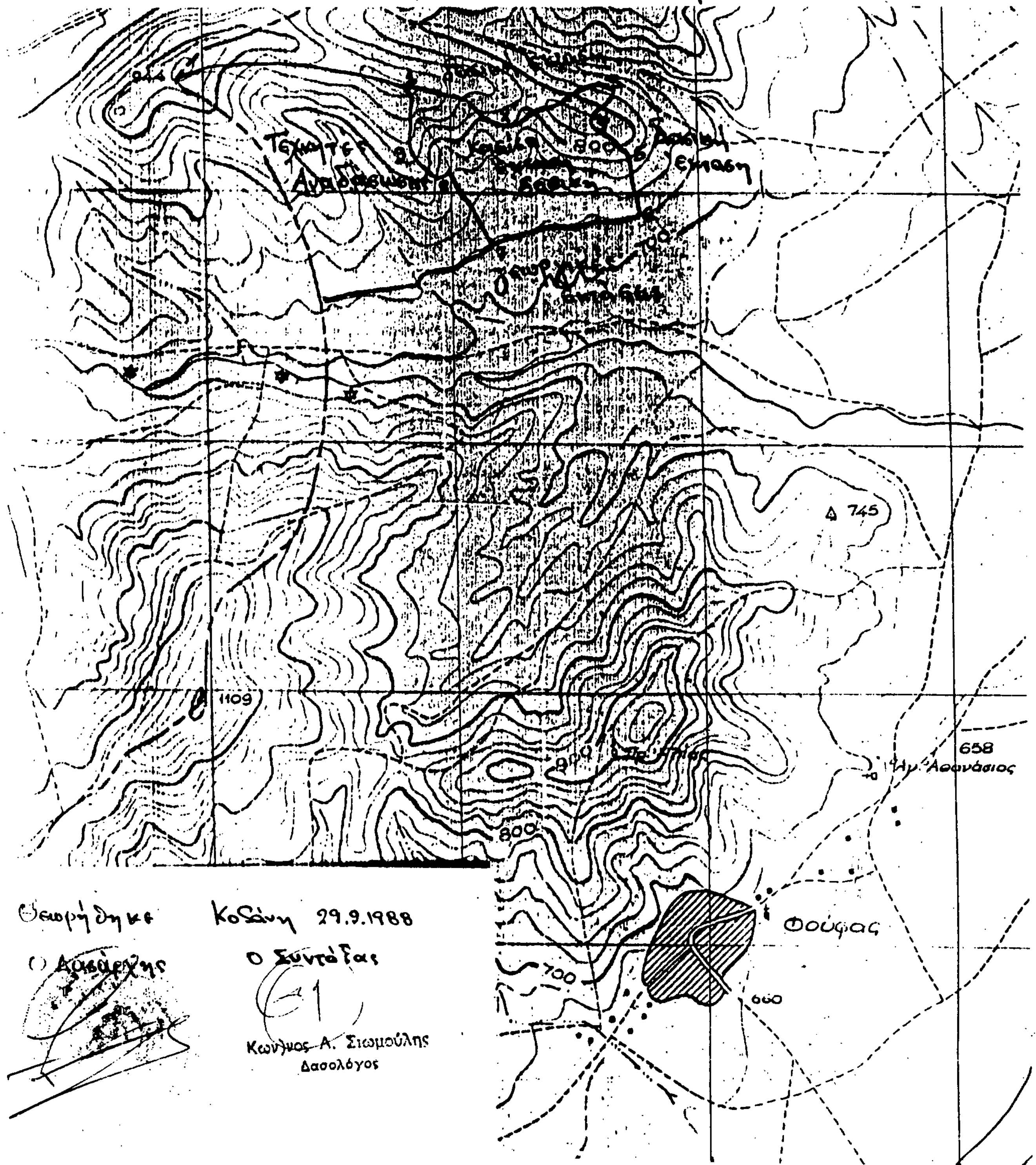
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΑΡΓ. ΤΟΠΑΛΤΖΙΚΗΣ

Απόσπασμα Χάρτη

που φαίνεται η έκταση που κάηκε την 29.7.1988 στη θέση "Λισκοβίτσα" περιοχής Κοινότητας Φούφα Κοζάνης

Ε(1,2,3...9,9,1) = 390 στρέμματα.

κλίμακα 1:20000



Αριθ. ΔΔ 2022 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 81,350 στρεμμάτων Δημόσια δασικής στη θέση «Κερασιές» Κοινότητας Πολυφώτου Κοζάνης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. την με αριθ. Ε. 3879/εγχ. 46/3.3.86 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 πα. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 2.

4. Τις δ/γές του Υπουργού Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την με αριθμ. πρωτ. Δ 3085/30.9.88 εισήγηση του Δασαρχείου Κοζάνης για κήρυξη έκτασης, που κάηκε την 17.8.88, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης ως δασικής την παραπάνω αναφερόμενη έκταση εμβαδού ογδόντα ενός στρεμ. και τριακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (81,350) που βρίσκεται στη θέση «Κερασιές» Κοινότητας Πολυφύτου Κοζάνης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και έχει όρια.

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση και γεωργική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Οκτωβρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

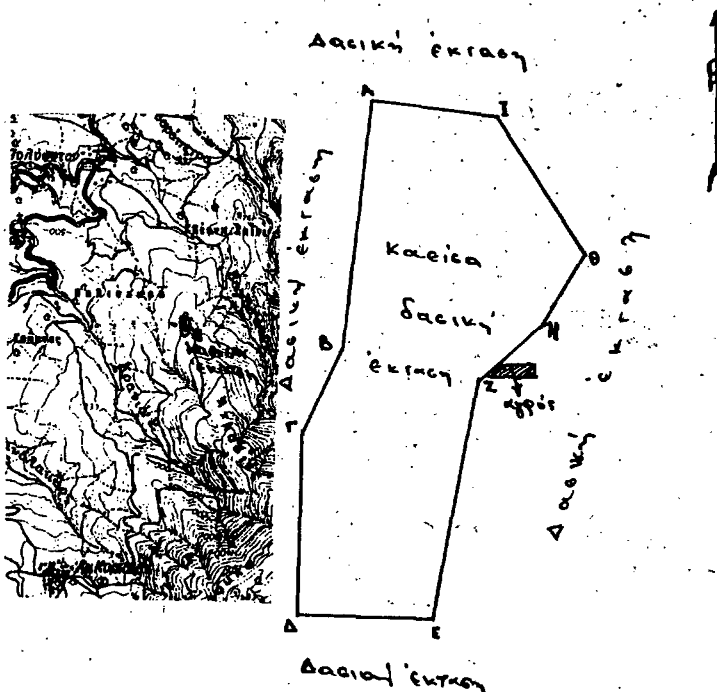
ΑΡΓ. ΤΟΠΑΛΤΖΙΚΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα

που φαίνεται η έκταση που κάηκε την 17.8.1988 στη θέση "Κερασιές" περιοχή Κοινότητας Πολυφύτου Κοζάνης.

Ε(Α.Β.Γ..:Θ.Ι.Α)= 81.850 τ.μ.

Κλίμακα 1:5000



Δασική έκταση

Θεωρήθηκε

Ο Δασάρχης

Κοζάνη 29.9.1988

Ο Συντάξας

Κων)νος Α.

Αριθ. 1923 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 950 στρεμμάτων στη θέση «Αχλάδα» περιφέρειας Κοινότητας Καλλιθέας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (άρθρο 37) και τις συναφείς περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 18244/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 5386/21.9.88 αναφορά του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται να κηρυχθεί η παραπάνω έκταση, η οποία αποτρεφώθηκε στις 8 Αυγούστου 1988, αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης θαμνωδών αειφύλλων πλατυφύλλων (πουρνάρι, κουμαριά, ρείκι, αφάνα κ.α.) τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εννεακοσίων πενήντα (950) στρεμμάτων κατηγορίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Αχλάδα» περιφέρειας Κοινότητας Καλλιθέας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: από τα σημεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Α όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

α) Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

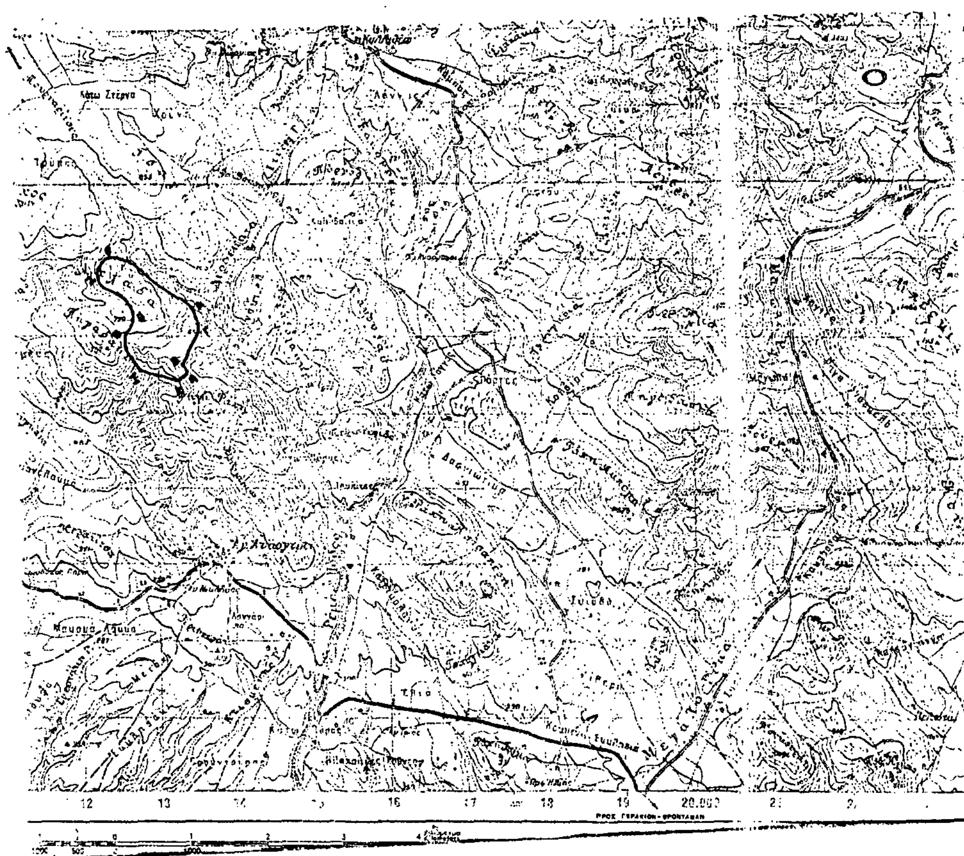
β) Η απόφαση αυτή:

1) Να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 26 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

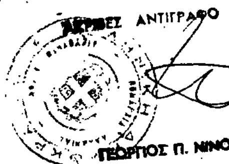


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ "ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ"
Κλ: 1:50.000

Ανήκει στην Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας αριθ. 1923/26-9-88

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΕΙΣΗΣ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΑΧΛΑΔΑ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ



Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 950 στρ.
Κλ: 1:50.000

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Κων/νος Τριάντης
Δασολόγος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΠΑΡΤΗ 26-9-1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

[redacted] ΝΙΖΑΜΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΠΑΡΤΗ 15/9/1988



Αριθ. 4340 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Σύμφωνα με το Νόμο ανακοινώνει ότι:

Με την αριθ. 130/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 (Δ.Κ.Κ.) και επικυρώθηκε με την αριθ. 9857/5.9.1988 απόφαση της Νομαρχίας Λασιθίου απαλλοτριώνεται αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες του Δήμου Ιεράπετρας το ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Νικολάου Μεταξάκη ήτοι των:

Εμμανουήλ Ν. Μεταξάκη, Στέφανου Ν. Μεταξάκη, Χριστίνας Χαρ. Τωμαδάκη, Μαρίας Γεωργ. Μπαλοθιάρη, Γεωργίου Νικ. Μεταξάκη. Αντωνίου Νικ. Μεταξάκη, Κατίνας Κων/νου Μεταξάκη, Ελένης Γεωργίου Μαράκη και Σπυρίδωνος Νικ. Μεταξάκη συνολική έκταση 4.207 $μ^2$ αξίας 8.708.490 δρχ. στη θέση Λακούδια για την ολοκλήρωση κατασκευής του Σταδίου.

Ιεράπετρα, 30 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Δήμαρχος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΥΓΙΑΚΗΣ

Αριθ. 6032 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή δικτύων του έργου «αρδευτικά δίκτυα Ιεράπετρας Κρήτης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. Δ/τος 3881/1958 «περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

4) Το έγγραφο της 1ης Δ.Ε.Κ.Ε. με αριθ. πρωτ. 1079/409/16.9.88 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων στην Ιεράπετρα, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.287.368 $μ^2$ που βρίσκεται στις παρακάτω περιοχές:

1) Ξηρόκαμπος Κλάδος Κ 69 – Υ153, Κ 81 – Υ 155.

2) Α.Ζ.Β. Κλάδος Κ 136 – Υ264, Κ 137 Υ 269.

3) Υ.Ζ.Α. Κλάδος Κ 197 – Υ 383, Κ 196 – Υ 382.

Όπως η έκταση τούτη φαίνεται στο από Μάϊο του 1988 κτηματολογικό διάγραμμα και στις αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του μελετητή Γ. Μπαλάσκα και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 1ης ΔΕΚΕ Γεώργιος Πρατικάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη, που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων (αριθμός έργου 8572600 Δ.Ε.).

Η δαπάνη αποζημιώσεως του απαλλοτριουμένου ακινήτου ανέρχεται καθώς προκύπτει από τον πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 2.287.368 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 5 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2195 (6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 50 στρεμμάτων στη θέση «Νεραϊδίτης» περιφερείας Κοινότητας Φυλάκης Ν. Μαγνησίας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υποψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

5) Την αριθ. 2007/15.9.88 αναφορά του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που κάηκε ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/7.12.87 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μας ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε τη δημόσια έκταση, εμβαδού πενήντα (50 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Νεραϊδίτης» περιφέρειας Κοινότητας Φυλάκης, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση Φυλάκης.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση Φυλάκης.

Βόρεια: Όριο περιοχής Φαρσάλων (κορυφογραμμή).

Νότια: Δημόσια δασική έκταση Φυλάκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

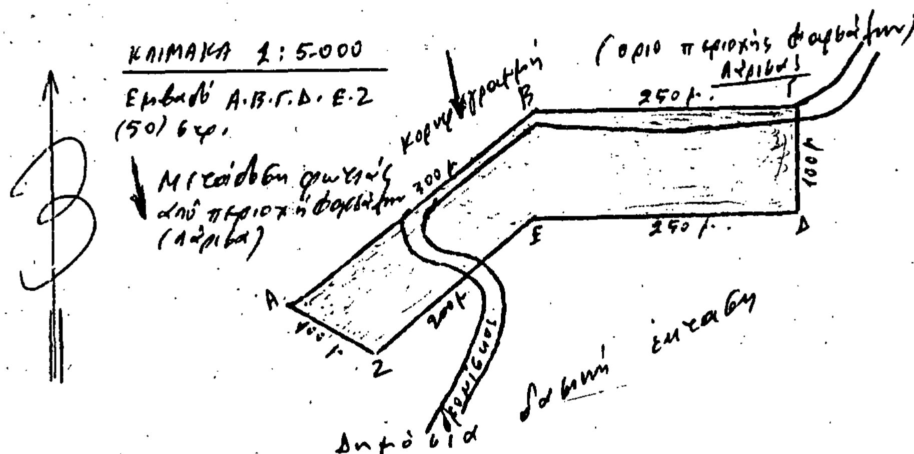
Βόλος, 30 Σεπτεμβρίου 1988

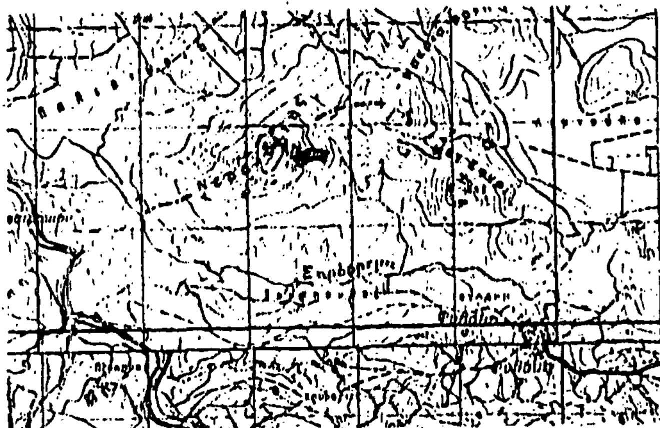
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Ανήκει στην αριθμ. 2195/88 απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

Δημόσιας δασικής έκτασης πενήντα (50) στρεμμάτων που κάηκε την 16/7/1988 στη Θ. ΝΕΡΑΪΔΙΤΗΣ περιοχής Κοινότητας Φυλάκης.





ΧΑΡΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Αλμυρός 15/9/1988
Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
15/9/1988

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Ανθρακωρυχεία» των δήμων Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4), 10 και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, όπως τροποποιήθηκαν με του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 48204/2530/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός της πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Ανθρακωρυχεία» των δήμων Νέας Ιωνίας και Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 119/84, 77/86, 299/86, 362/86 και 65/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

10. Τις υπ' αριθ. 74/86 και 189/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου.

11. Τις υπ' αριθ. 1 (συν. 27.3.86) και 5 (συν.8.7.86) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.

12. Την υπ' αριθ. 514/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Ανθρακωρυχεία» των δήμων Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου (Ν. Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 48204/2530/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Ανθρακωρυχεία» του δήμου Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου αθλοπαιδειών, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57144/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Ανθρακωρυχεία» των δήμων Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου (Ν. Αττικής), της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87).

Άρθρο 4.

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) όπως φαίνεται με την ένδειξη (ΖΕΠ) στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των κατά κανόνα αρτίων οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) και των κατά παρέκκλιση εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν.1337/1983.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα μέτρα (10)μ. συμπεριλαμβανομένης τυχόν στέγης ή PILOTIS.

Άρθρο 7.

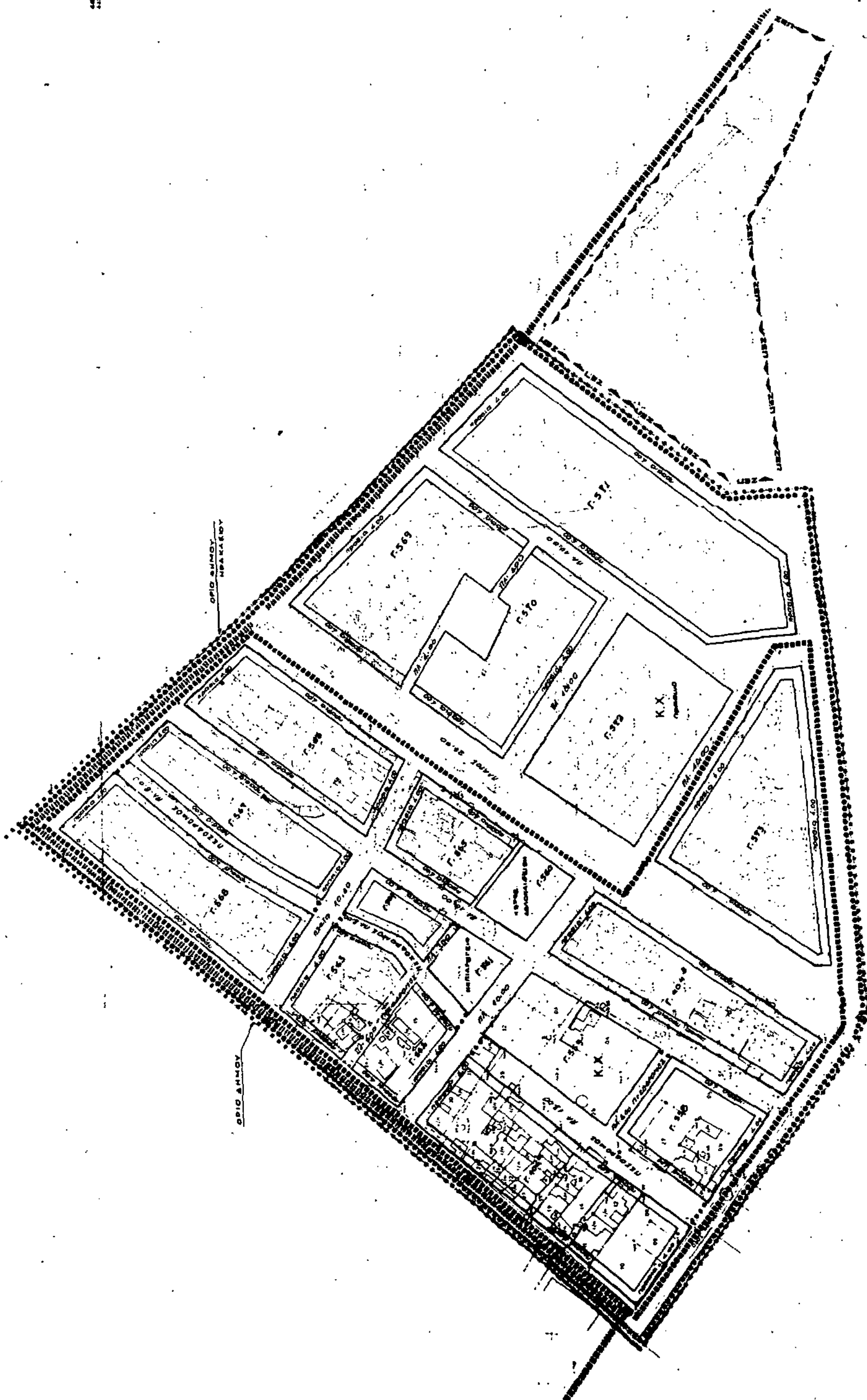
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone

ΜΕΛΕΤΗ 32/16

επέκταση : ΓΑΛΑΤΣΙ - Ν. ΙΩΝΙΑ
αναθεώρηση : ΓΑΛΑΤΣΙ - Ν. ΙΩΝΙΑ - Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ - Ν. ΧΑΛΚΗΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

41	42	43
50	51	52
59	60	61

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΠΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΚΑΒΑΛΛΑ
Ε. ΑΥΡΟΥΔΙΑΣ
Ν. ΤΣΑΛΚΑΝΗ
Ν. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΤΣΑΪΛΑΣ
Ν. ΜΗΤΣΑΚΗ
Α. ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΔΟΥ
Ν. ΦΟΥΝΤΗΣ

ΑΝΘΡΑΚΟΡΥΧΕΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | ΗΜΕΡ. ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ Γ΄ ΦΑΣΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 198[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Συντελεστής Δόμησης	0.8	1.0*
Σύστημα	Άρθρο 9§1 ΓΟΚ Ν.1577/18.12.85	
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	50%	60%
Μέγιστο ύψος	10.00μ συμπεριλαμβανομένης τυχόν στέγης ή Pilotis	
Μέγιστος αριθ. ορόφων	—	
Προκήπιο (πρασιά)	όπως στο σχέδιο	
Εμβαδόν	250.00μ²	100.00μ²
Πρόσωπο	10.00μ²	8.00μ²

* Με την προϋπόθεση του άρθ. 8§2 του Ν.1512/85

Γ 57166/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης "Ανθρακωρυχεία" των Δήμων Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου (ν. Αττικής)".
30 Αυγούστου 1988
Δ/ντης
Ν. Κοκκοτάκης